



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № О00054-12/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>17 249,09</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	4,98	16,63	1	16,63
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	5	176,96
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	5	46,93
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,85	7,77	5	38,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,31	352,91	13	4 587,88
Дезинфекция МОП		м2	47,90	4,47	214,11	14	2 997,58
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,16	851,30	1	851,30
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	5	427,60
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,81	13,62	23	313,26
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,32	28,16	9	253,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	24,00	0,41	9,84	16	157,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	501,00	0,46	230,46	9	1 037,07
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	88,00	1,70	149,60	7	1 047,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	24,00	1,84	44,16	7	309,12
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 40%</i> )		м2	501,00	2,06	1 032,06	7	2 889,77
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 273,00	0,23	522,79	5	1 306,98
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,98	18,15	23	417,40
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	18,00	0,44	7,92	23	182,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>359,32</b>
Монтаж и подключение выключателя ( <i>1 п. 1 эт.</i> )		шт	1,00	359,32	0,00	359,32
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>7 321,97</b>
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) ( <i>ввод теплотрассы с 2-х сторон</i> )		шт	2,00	261,76	1 254,59	1 778,11
Закрытие чердачного люка ( <i>люк 3 п., окно на крыше</i> )		шт	2,00	317,55	4,08	639,18
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		м2	142,00	34,54	0,00	4 904,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,40	3,02	10 166,53
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,10	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,36	34,13	251,03
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,71	22,19	326,39
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 418,76
ОДН за г/воду			1,00	1 066,04	1 066,04
ОДН за г/воду ( <i>Доп.расход с 01.11.2020 по 30.11.2020</i> )			1,00	809,60	809,60
ОДН за г/воду ( <i>Доп.расход с 01.08.2020 по 31.08.2020</i> )			1,00	543,12	543,12
Электроэнергия ОДН ( <i>Корректировка за период с января 2020г.по июнь 2020г.</i> )	ежемесячно	кВт	1 264,00	2,40	3 033,60

Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	581,43	581,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,40	1,56	5 251,58

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**47 676,53**

- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **47 676,53** (Сорок семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 53 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



**Заказчик**

